

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej w trybie przepisów działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działek	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
gm. Kazimierz Biskupi obręb Kazimierz Biskupi	802/9 802/11	0,8605 1,9228	KN1N/00061351/4	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 290 576,40 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty 363 220,50 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr LXXXI/689/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 20 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów gminy Kazimierz Biskupi (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 27 listopada 2023 r. poz. 10471) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 802/9 znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolami 1MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XL/VIII/410/2020 z 25 marca 2010 r. Rady Gminy Kazimierz Biskupi w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2010 r. nr 125 poz. 2385) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 802/11 znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolami: od strony południowej MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dalej P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, nawierzchnia działek częściowo utwardzona. W ewidencji gruntów i budynków oznaczono użytki działek jako Bi– inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Grunt posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, sanitarnej i telekomunikacyjnej. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa oraz tereny zielone.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie roszczeniowym na podstawie przepisów art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 24 stycznia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 11 grudnia 2024 r.

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów

Osoba wyznaczona do kontaktu: Roksana Hybś-Radecka, tel. 63 240 32 47