

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej w trybie przepisów działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kazimierz Biskupi	Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi	1625/59	2.4893 ha	KN1N/00085996/1	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 246 672,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty 308 340,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim nr LXXIV/623/2023 z dnia 11 maja 2023 r., działka nr 1625/59 położona jak wyżej przeznaczona jest jako tereny o wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej – PU.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest zabudowana budynkami o funkcji magazynowo - produkcyjnej. Działka charakteryzuje się kształtem o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa magazynowa, produkcyjna oraz usługowa. W pobliżu znajdują się tory kolejowe oraz tereny zieleni i lasy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową na czas nieoznaczony, polegającą na przejeździe i przechodzie po działce gruntu nr 1625/48. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest oznaczona jako tereny przemysłowe – Ba.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 7 marca 2025 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie roszczeniowym na podstawie przepisów art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 22 stycznia 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów