

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kaniew, gmina Koźmin Wielkopolski	-	94/1 95/1	0.0164 ha 0.0900 ha	KZ1R/00019915/7	<b>20 000,00 zł</b> sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski. Działki zostały objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim nr LXVII/468/2024 z 25.04.2025 r. i stanowią tereny łąk i pastwisk. Dla działek nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.

#### Opis nieruchomości

Działki o kształtach nieregularnych trapezów, przylegają do siebie tworząc również kształt nieregularnego trapezu. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieutwardzone, stanowią głównie teren łąk z pojedynczymi drzewami. Topografia terenu płaska, bez większych zagłębień i wzniesień. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z dwóch stron z drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się sieci: energetyczna i wodociągowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, niezabudowane tereny łąk i tereny rolne.

#### Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu **tj. do 29.05.2026 r.**

**Uwagi:** Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni **tj. od 16.04.2026 r. do 06.05.2026 r.**

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367