

**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej w trybie przepisów działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działek	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
gm. Kazimierz Biskupi obręb Kamienica	148/3	0,0623 ha	KN1N/00040530/0	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 9318,60 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty <b>11 648,25 zł</b>  (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
gm. Kazimierz Biskupi obręb Kamienica	148/13 148/19 148/21	0,7296 ha 0,5239 ha 0,0910 ha	KN1N/00071119/9	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 201 109,80 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty <b>251 387,25 zł</b>  (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
gm. Kazimierz Biskupi obręb Kamienica	148/17	0,0539 ha	KN1N/00064879/2	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 8062,20 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty <b>10 077,75 zł</b>  (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
gm. Kazimierz Biskupi obręb Kamienica	148/20	0,0105 ha	KN1N/00047329/7	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 1570,80 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty <b>1963,50 zł</b>  (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
gm. Kazimierz Biskupi obręb Kamienica	148/22 148/24	0,0191 ha 0,0383 ha	KN1N/00071117/5	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 8586,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty <b>10 732,50 zł</b>  (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
gm. Kazimierz Biskupi obręb Kamienica	148/26 148/28	0,0923 ha 0,0630 ha	KN1N/00073273/0	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 23 229,60 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty <b>29 037,00 zł</b>  (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
gm. Kazimierz Biskupi obręb Kamienica	148/25 148/32	5,7618 ha 0,2680 ha	KN1N/00074264/1	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo

	148/33	1,4539 ha		1 119 411,60 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty <b>1 399 264,50 zł</b> <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
gm. Kazimierz Biskupi obręb Kamienica	148/30	0,0248 ha	KN1N/00064880/2	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 3709,80 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty <b>4637,25 zł</b> <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
gm. Kazimierz Biskupi obręb Kamienica	148/34	8,1915 ha	KN1N/00091529/2	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 1 225 284,60 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty <b>1 531 605,75 zł</b> <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **148/3** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U.

Zgodnie z uchwałą nr LXII/518/18 z dnia 19 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii 400 kV Kromolice-Pątnów wraz z pasem technologicznym w obrębie geodezyjnym Kamienica gm. Kazimierz Biskupi (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 30 października 2018 r. poz. 8473) część powierzchni działek o numerach ewidencyjnych: **148/13** i **148/19** od północnej strony znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem: P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, dla pozostałej części brak planu, natomiast zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, predysponowana jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **148/21** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **148/17** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **148/20** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **148/22 i 148/24** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **148/26 i 148/28** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U.

Zgodnie z uchwałą nr LXII/518/18 z dnia 19 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii 400 kV Kromolice-Pątnów wraz z pasem technologicznym w obrębie geodezyjnym Kamienica gm. Kazimierz Biskupi (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 30 października 2018 r. poz. 8473) działka oznaczona numerem ewidencyjnym **148/32** oraz część powierzchni działki o numerach ewidencyjnych **148/25** od północnej strony znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem: P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, dla pozostałej części brak planu, natomiast zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka 148/25 predysponowana jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U, WS- wody powierzchniowe śródlądowe, Ł- łąki, ekosystemy wodno-łąkowe.

Dla części terenu nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 148/25 i 148/34 została wydana decyzja Wójta Gminy Kazimierz Biskupi nr 82/2021 z dnia 13.09.2021 r. syg. NP.6730.2.82.2021 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji: *Przebudowa układu zagospodarowania i odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych tzw. „umownie czystych” w ZE PAK S.A. na rzecz ZE PAK*

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **148/33** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **148/30** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U.

Zgodnie z uchwałą nr LXII/518/18 z dnia 19 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii 400 kV Kromolice-Pątnów wraz z pasem technologicznym w obrębie geodezyjnym Kamienica gm. Kazimierz Biskupi (Dz. Urz. Woj.

Wielkopolskiego z 30 października 2018 r. poz. 8473) część działki o numerze ewidencyjnym **148/34** od północnej strony znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem: P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, dla pozostałej części brak planu, natomiast zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi przyjętym uchwałą Nr LXXIV/623/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z 11 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka predysponowana jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej według obowiązującego studium – P,U, WS- wody powierzchniowe śródlądowe, Ł- łąki, ekosystemy wodno-łąkowe.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- działka nr 148/3 - nieruchomość gruntowa zabudowana,
- działki nr 148/13, 148/19, 148/21 - nieruchomość gruntowa zabudowana
- działka nr 148/17 - nieruchomość gruntowa zabudowana,
- działka nr 148/20 - nieruchomość gruntowa zabudowana
- działki nr 148/22 i 148/24 - nieruchomość gruntowa zabudowana
- działki 148/26 i 148/28 – nieruchomość gruntowa zabudowana
- działki nr 148/25, 148/32 i 148/33 – nieruchomość gruntowa zabudowana, na części powierzchni znajduje się parking
- 148/30 - nieruchomość gruntowa zabudowana
- 148/34 - nieruchomość gruntowa zabudowana

W ewidencji gruntów i budynków oznaczono użytki wyżej wymienionych działek jako Ba – tereny przemysłowe

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **148/3** posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, sanitarnej, deszczowej i telefonicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny elektrowni oraz tereny leśne.

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: **148/13, 148/19 i 148/21** posiada dostęp do infrastruktury technicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny elektrowni oraz tereny leśne. Na nieruchomości znajdują się obiekty elektroenergetyczne wraz z urządzeniami.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **148/17** posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, sanitarnej, deszczowej i telefonicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny elektrowni oraz tereny leśne.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **148/20** posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, sanitarnej, deszczowej i telefonicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny elektrowni oraz tereny leśne.

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: **148/22 i 148/24** posiada dostęp do infrastruktury technicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny elektrowni, kanał zrzutowy. Na nieruchomości znajdują się obiekty elektroenergetyczne wraz z urządzeniami.

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: **148/26 i 148/28** posiada dostęp do infrastruktury technicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny elektrowni oraz tereny leśne. Na nieruchomości znajdują się obiekty elektroenergetyczne wraz z urządzeniami.

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: **148/25 i 148/32 i 148/33** posiada dostęp do infrastruktury technicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny elektrowni, kanał zrzutowy oraz tereny leśne.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **148/30** posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, sanitarnej, deszczowej i telefonicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny elektrowni oraz tereny leśne.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **148/34** posiada dostęp do infrastruktury technicznej . W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny elektrowni Pątnów, kanał zrzutowy.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie roszczeniowym na podstawie przepisów art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 4 kwietnia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 19 lutego 2025 r.

Z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów