

# PREZYDENT MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0013.2023.MS  
D2024.10.03590  
Kalisz, dnia 31 października 2024

## Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Kaliszu przy ulicy Księżnej Jolanty 41 na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obr. 121 Rypinek)	ul. Księżnej Jolanty 41	13/37	1,1454 ha	KZ1A/00059017/8	852.600,00 zł Sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” działka 13/37 znajduje się w części na terenach komunikacji drogowej oraz na terenach zabudowy usługowo – przemysłowej symbol D-U/P, w strefie aktywności gospodarczej.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana czterema budynkami o funkcji przemysłowej i jednym budynkiem o funkcji handlowo-usługowej, stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Księżnej Jolanty 41, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka nr 13/37 o powierzchni 1,1454 ha, w obrębie 121 Rypinek, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00059017/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Kształt działki dość zwarty, nieregularny, optymalny do istniejącej i potencjalnej zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Grunt jest w zasięgu mediów tj. energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i sieci gazowej.

#### Cena nieruchomości:

852.600,00 zł. (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100) ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość wyłączona z ochrony konserwatorskiej na podstawie decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego – DOZ-OAiK -6700-310 2/12-13 [KD]. Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza**

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

