

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 20 listopada 2020 r. na czas nieoznaczony**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Przystajnia Wieś, obręb Przystajnia Wieś, gmina Brzeziny	Pastwiska trwałe klasy V (PsV)	221	1,2200 ha	KZ1A/00029123/5

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny” działka 221 stanowi projektowany zbiornik wodny na Prośnie.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** rolniczy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości 292,80 zł .

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny dwa razy w roku po 146,40 zł do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wdzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od 20 listopada 2020 r. na czas nieoznaczony.

**Data wywieszenia:** od 28 października 2020 r. na okres 21 dni.

z up. STAROSTY

Zbigniew Słodowy

WICESTAROSTA KALISKI

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Anna Helman tel. 062 50 14 258