

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**  
WGM.6850.03.0004.2019.AA  
D2020.01.01882  
Kalisz, dnia 27 stycznia 2020 r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do użyczenia,  
z przeznaczeniem na cele archiwum zakładowego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 026B Śródmieście)	Pl. J. Kilińskiego 13	29/1	0,1069 ha; Do użyczenia przewidziane są pomieszczenia biurowe wraz z toaletami i komunikacją o łącznej pow. użytkowej 301,32 m <sup>2</sup> , zlokalizowane na 1 kondygnacji budynku biurowego 4 kondygnacyjnego, położonego w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13 oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o pow. 243,50 m <sup>2</sup> .	KZ1A/00026409/3

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej (MS) w strefie śródmiejskiej. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 026B Śródmieście jako działka nr 29/1 o pow. 0,1069 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00026409/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Na działce tej posadowiony jest budynek biurowy czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem, o całkowitej powierzchni użytkowej 1287,93 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 542 m<sup>2</sup>. Na dziedzińcu znajduje się budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 34,87 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 42 m<sup>2</sup>.

**Wysokość opłat z tytułu użyczenia:** nie dotyczy.

**Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** Nieruchomość jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza pod nr 462/A i znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**  
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: .....