

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
WGM.6845.03.0005.2025.AA
D2025.07.00076
Kalisz, dnia 4 lipca 2025 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do dzierżawy,
z przeznaczeniem na cele zieleni w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 112 Majków)	ul. I. Paderewskiego 19 ul. I. Paderewskiego 16 w Kaliszu	161/16 161/27	28 m ² 100 m ²	KZ1A/00013504/5

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej (B-MN). Wg ewidencji gruntów działki są oznaczone symbolem B - tereny mieszkaniowe.
Opis nieruchomości: Część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 112 Majków jako działka nr 161/16 o pow. 28 m² (niezabudowana) i działka nr 161/27 o pow. 100 m² (niezabudowana), położona w Kaliszu przy ul. I. Paderewskiego, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00013504/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 0,16 zł za 1 m²/rok lecz nie mniej niż 45,48 zł/rok plus 23 % VAT, czyli 55,94 zł brutto zł /rok za każdą działkę.
Termin wnoszenia opłat: do 31 października każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (za zm.).
Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.
Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:..... **Data zdjęcia:**