

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
WGM.6845.03.0009.2023.AA
D2023.11.02034
Kalisz, dnia 21 listopada 2023 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do dzierżawy,
z przeznaczeniem na parking na czas oznaczony do 3 lat**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obręb 050 Tyniec)	ul. Łódzka	43/3	111 m ²	KZ1A/00014120/6
		43/4	29 m ²	

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/227/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 lutego 2012 r., nieruchomość objęta jest zakresem następujących jednostek bilansowych:

- 5 E - z przeznaczeniem pod teren urządzeń elektroenergetycznych (działka nr 43/3)
- 2 KDG - z przeznaczeniem pod teren ulicy głównej (działka nr 43/4).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz na terenie komunikacji drogowej. Wg ewidencji gruntów działka nr 43/3 jest oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka nr 43/4 jest oznaczona symbolem Tp jako tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w Kaliszu przy ul. Łódzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 050 Tyniec jako działka nr 43/3 o pow. 111 m² i działka nr 43/4 o pow. 29 m², stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00014120/6. Działki będą wykorzystane na parking.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: roczna stawka czynszu dzierżawnego 640,58 zł brutto, w tym 23 %VAT.

Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9.03.2023 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654 393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: