

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WGM.6850.03.0002.2025.MG
D2025.11.00402

Kalisz, dnia 5 listopada 2025 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia na czas nieoznaczony, w celu realizacji działalności statutowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 046 Rypinek)	ul. Częstochowska 12	55	0,3074 ha Do użyczenia przewidziane jest pomieszczenie użytkowe nr 5 o pow. 19,94 m² , zlokalizowane na parterze w budynku „B”, posadowionym na przedmiotowej nieruchomości oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o pow. 23,55 m² , odpowiadający udziałowi 1994/260272 części w tej nieruchomości.	KZ1A/00067771/0

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza nr XIV/215/2019 z dnia 26.09.2019 r. stanowi teren zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 046 Rypinek jako działka nr 55 o pow. 0, 3074 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00067771/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi współwłasność Skarbu Państwa, Województwa Wielkopolskiego i Powiatu Kaliskiego. Na działce nr 55 znajdują się budynki „A”, „B”, „C”, i „D” niemieszkalne i biurowe o łącznej powierzchni zabudowy 1.468 m². Działka posiada kształt regularny, dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Kontakt - nr tel.: 62 7654393

Prezydent Miasta Kalisza

Krystian Kinastowski