

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**  
WGM.6845.03.0001.2022.AA  
D2022.02.01701  
Kalisz, dnia 19 maja 2022 r.

### **Prezydent Miasta Kalisza**

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:**

#### **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do wynajęcia z przeznaczeniem na działalność handlową na czas nieoznaczony.**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Kalisz (obr. 0160 Dobrzec)	ul. Św. Michała 91	331/2	0,1016 ha Przedmiotem najmu są lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 49,84 m <sup>2</sup> , w tym: lokal handlowy o pow. 34,72 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie magazynowe o pow. 15,12 m <sup>2</sup> w budynku handlowym, parterowym, o powierzchni zabudowy 162 m <sup>2</sup> , położonym na w/w działce.	KZ1A/00064562/1

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej w strefie podmiejskiej (C-MN). Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 331/2 stanowi inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,1016 ha.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana położona w Kaliszu przy ul. Św. Michała 91, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 160 Dobrzec jako działka nr 331/2 o powierzchni 0,1016 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00064562/1, stanowi własność Skarbu Państwa. Teren nieruchomości zagospodarowany, od frontu budynek oraz utwardzony parking. Teren częściowo ogrodzony. Dostępne media, tj. wodociąg, energia elektryczna, ogrzewanie gazowe, kanalizacja. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem handlowym.

**Wysokość opłat z tytułu najmu: 739,77 zł brutto/miesiąc.**

**Termin wnoszenia opłat:** do 15 każdego miesiąca z góry na dany miesiąc.

**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z zarządzeniem nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393).

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
Krystian Kinastowski**

**Data wywieszenia:**.....

**Data zdjęcia:** .....