

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kąkolewo obręb: 0006 - Kąkolewo	-	755/4	0,0073 ha	PO1L/00059502/7	1.300,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/326/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 roku. ze zmianami, teren działki nr 755/4 został oznaczony częściowo jako teren istniejącej zabudowy zagrodowej, a częściowo jako grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest oznaczona jako pastwiska trwałe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka nr 755/4 położona jest we wsi Kąkolewo, w sąsiedztwie mniej intensywnych zabudowań. Posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki jest płaski. W przeszłości stanowiła rów melioracyjny, w którym ułożono rurę i przykryto ziemią. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz tereny uprawiane rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 9 października 2024 roku do dnia 13 listopada 2024 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Ze względu na to, że działka nr 755/4 posiada niewielką powierzchnię i kształt uniemożliwiający zabudowę budynkiem, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich przylegających do ww. nieruchomości.

Starosta
(-) Maciej Wiśniewski