

Starosta Międzychodzki

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres
3 lat, stanowiących własność Skarbu Państwa**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Gmina	Nr działki	Pow. Działki	Nr księgi wieczystej
Kaczlin	Sieraków	190/3	0,0793 ha	PO2A/00027406/7

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, przyjętym uchwałą nr LXVI/465/2024 z dnia 29 lutego 2024 roku stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (MN/RM)

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej

Opis nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowana
- grunt stanowi w części rolę klasy VI, łąkę trwałą (ŁV) oraz grunty pod rowami (W-ŁV)

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- **79,30 zł netto / miesięcznie** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 30/100) (+23% VAT)

Termin wnoszenia opłat

- z góry, do 20-tego każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat

- może być korygowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski raz na rok

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itd.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. od 04.06.2025 roku do 24.06.2025 roku.

z up. Starosty
mgr Waldemar Górczyński
Wicestarosta

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska
Nr telefonu: 95 748 8732