

Załącznik
do Zarządzenia nr 1/2022
Starosty Poznańskiego
Z dnia 13 stycznia 2022 r.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz., 1899 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb – Jeziorki, gm. Stęszew, ark. mapy 1,	Jeziorki, rejon ul. Pocztowej	39	0.5606 ha	PO1S/00061796/7	38.289,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Urząd Miejski Gminy Stęszew pismem nr PP.6727.296.2021 z dnia 30.06.2021r. zaświadcza, że dla działki nr 39 obręb Jeziorki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXIV/177/2020 z dnia 22.07.2020 roku przedmiotowa nieruchomość:

- w części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **RU - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,**
- w części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R - obszary rolnicze.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dr – Drogi

Opis nieruchomości

Działka nr 39 położona jest w południowej, skrajnej części miejscowości Jeziorki, w odległości około 8 km od Stęszeva. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne oraz zabudowa produkcyjno-gospodarcza. Teren, na którym nieruchomość jest zlokalizowana jest uzbrojony w energię elektryczną i wodę. Dojazd do nieruchomości ul. Pocztową (wąska, asfaltowa) relacji Jeziorki - Słupia. Przedmiotowa nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wąskiego (szerokość 12-13m) bardzo długiego trapezu (długość 385 - 436 m). Działka stanowi drogę gruntową, nieutwardzoną.

Cena nieruchomości:

38.289,00 zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć 00/100), zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn. zm.).

STAROSTA POZNAŃSKI

Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725