

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Jaszkowo	brak	152	0,5943 ha	PO1D/00073664/6	176.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ww. działka stanowi teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana.

Opis nieruchomości

Działka nr 152 położona w Jaszkowie jest niezabudowana, niezagospodarowana, użytkowana jak droga gruntowa, polna, położona w peryferyjnej części wsi Jaszkowo, w odległości około 7 km w linii prostej od centrum Zaniemyśla.

Teren jest względnie płaski, nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne i zabudowa zagrodowa. Kształt przedmiotowej działki jest foremny, mocno wydłużony, zbliżony do prostokąta.

Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez teren działki na jej południowym skraju przebiega podziemna sieć wodociągowa i telekomunikacyjna, docelowo również projektowana podziemna linia elektroenergetyczna.

Przeznaczenie do sprzedaży

Działka nr 152 położona w Jaszkowie przeznaczona jest do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Zaniemyśl na podstawie art. 13 ust. 2 na cel publiczny określony w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Zgodę na zbycie przedmiotowej działki wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 372/25 z dnia 4 lipca 2025 roku.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Na podstawie aktu notarialnego nr Rep. A 2553/2025 z dnia 20 marca 2025 roku na działce nr 152 położonej w Jaszkanie, gmina Zaniemyśl została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. w celu lokalizacji kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu przedmiotowa służebność przesyłu nie została ujawniona w księdze wieczystej nr PO1D/00073664/6.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo:

nie dotyczy z uwagi na art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj.: do dnia 14 sierpnia 2025 roku.

STAROSTA
Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Brodziak – inspektor
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
pok. nr 321 (II piętro), tel. 61 286 62 36