

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 81/2024  
Starosty Poznańskiego  
z dnia 5 sierpnia 2024 r.

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości
Gmina Swarzędz, obręb 0006 Jasin, ark. mapy 10	315	0,3200 ha	PO2P/00283552/2	370.000,00 zł brutto

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy torami kolejowymi a drogą krajową, na wysokości Myśliwskiej w Jasinie zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXII/864/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 stycznia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1846 z dnia 14 lutego 2024 r.) działka stanowi następujące tereny:

- w 65,4 % P-U – tereny produkcji lub teren usług,
- w 34,6 % KK - teren komunikacji kolejowej i szynowej.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław –Gniezno”.

Dla działki nie zostały wydane żadne warunki zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Grunty orne- RIVa

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w miejscowości Jasin, wzdłuż ul. Poznańskiej, drogi krajowej nr 92 i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty o funkcji usługowej, tory kolejowe, zabudowa magazynowo-usługowa oraz działki niezabudowane. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawistą. Na terenie działki znajduje się wjazd gruntowy do bazy transportowej.

Część nieruchomości o powierzchni 2350 m<sup>2</sup> jest przedmiotem bezumownego korzystania.

#### Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi 370.000,00 zł brutto (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt tysięcy), w tym podatek VAT w wysokości 23%.

STAROSTA  
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.  
Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus, tel. (061)8418-846