

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

GN.6845.14.2025.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Jaryń, gm. Wieleń jednostka ewidencyjna: 300208_5.0010 arkusz mapy: 1, obręb 0010	Jaryń Gmina Wieleń	43	1,0300 ha (przeznaczona do dzierżawy część - pow. 0,3000 ha)	PO2T/00039220/4
Jaryń, gm. Wieleń jednostka ewidencyjna: 300208_5.0010 arkusz mapy: 1, obręb 0010	Jaryń Gmina Wieleń	36	0,1100 ha	PO2T/00039220/4

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń działki 36 i 43 zlokalizowane w obrębie Jaryń gmina Wieleń stanowią tereny wód w kompleksach gruntów wyłączonych z zabudowy ze względu na ochronę środowiska, w szczególności ochronę krajobrazu oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji, o której owa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015 roku o rewitalizacji (t. j. D. U. z 2024 roku poz. 278) ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy. w/w działki zlokalizowane są na obszarze zdegradowanym określonym w ustawie o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.

Opis nieruchomości: - Działka 43 położona w Jaryniu gmina Wieleń o powierzchni 1,0300 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty pod rowami o klasoużytku W, otoczenie stanowią grunty rolne klasy IV.

- Działka 36 położona w Jaryniu gmina Wieleń o powierzchni 0,1100 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty pod rowami o klasoużytku W, otoczenie stanowią grunty rolne klasy V.

Czynsz dzierżawny i termin wnoszenia opłat: Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie wynosi 38,23 zł płatne do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy GN.6845.14.2025.AK.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Z upoważnienia Starosty

Hanna Rosińska – Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl