

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi.

### I

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 427/24, Obręb-0003 Jarocin , pow. 0,0406 ha	Nieruchomość oznaczona jako Ba - tereny przemysłowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: teren oznaczony symbolem P/U jako tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin, zatwierdzonym uchwałą nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022 r.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	24 620,40 zł	30 775,50 zł	Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego
Działka nr 349/18, nr 363/1, Obręb-0019 Witaszyce, pow.0,4373 ha KZ1J/00018619/8	Nieruchomość oznaczona jako Ba - tereny przemysłowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: teren oznaczony symbolem P/U jako tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr XVI/199/99 z dnia 29.10.1999 r. oraz Uchwałą nr XXV/274/2000 r. z dnia 30.06.2000 r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr LVI/522/2010 Z DNIA 26.01.2010 r. oraz nr LIV/566/2017 r. z 29.06.2017 r.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	265 187,40 zł	331 484,25 zł	Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego

Działka nr 363/3, Obręb-0003 Jarocin pow.0,2311 ha KZ1J/00027188/3	Nieruchomość oznaczona jako Ba - tereny przemysłowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: teren oznaczony symbolem P/U jako tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr XVI/199/99 z dnia 29.10.1999 r. oraz Uchwałą nr XXV/274/2000 r. z dnia 30.06.2000 r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr LVI/522/2010 Z DNIA 26.01.2010 r. oraz nr LIV/566/2017 r. z 29.06.2017 r.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	140 143,80 zł	175 179,75 zł	Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego
--	---	---	--	---------------	---------------	---

**II**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 14.08.2024 r.

**III**

Ww. cena została ustalona zgodnie z art. 198h ust.1 ugn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowanie oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmianie metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz.UE C 14 z 19.01.2008, str.6).

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostanie uwzględniony art. 198k ust.1 ugn o udzieleniu na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej.

**IV**

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Starosta Jarociński  
Mariusz Stolecki