

# Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Miejscowość<br>(obwód ewidencyjny)   | Adres<br>nieruchomości | Nr<br>działki | Powierzc<br>hnia<br>działki | Nr księgi<br>wieczystej | Cena<br>sprzedaży |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Obręb: Jankowy-0004<br>gmina Baranów | Jankowy                | 55            | 0,1400 ha                   | KZ1E/00059895/0         | 86.100,00<br>zł.  |

### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą nr XX/130/2012 Rady Gminy w Baranowie z dnia 14.05.2012 r., oraz uchwałą nr LXI/322/2018 Rady Gminy w Baranowie z dnia 02.10.2018 oraz uchwałą nr LI/433/2024 Rady Gminy w Baranowie z dnia 01.02.2024 r. zgodnie z którymi działka nr **55** położona w obrębie geodezyjnym **Jankowy** znajduje się w terenach o przeznaczeniu:

- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 3MNW-UL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych;
- 3R – tereny rolnicze; -2RL – tereny rolnicze do zalesienia.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren użytkowany jako rów melioracyjny – czynny o szerokości około 3 m i długości około 550 m, teren położony nisko po opadach podmokły. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów to grunty pod rowami (W-PsV i W-RV).

### Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest w zachodniej części miejscowości Jankowy, nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd od strony północnej przez inną działkę - będącą też rowem. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolnicze.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 10 grudnia 2025 r. - do 30 grudnia 2025 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **20.01.2026 roku**.

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

**STAROSTA**  
**(-) Alicja Śniegocka**

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912  
Sprawa: GGN.6840.15.2025