

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Jabłonna obręb: 0003 - Jabłonna	-	182/3	0,0159 ha	PO1L/00011788/7	11.780,00 zł (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIX/172/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 7 września 2016 roku, znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi grunty orne (RV).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewid. 182/3 położona jest w centralnej części wsi Jabłonna przy drodze wiejskiej o nawierzchni utwardzonej z chodnikiem po stronie południowej drogi. Działka jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do kwadratu, teren działki jest płaski. Użytkowana jest razem z działkami nr: 182/2 i 181, na których są posadowione budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, jako siedlisko gospodarstwa rolnego. Działka posiada ogrodzenie od strony północnej, wschodniej i południowej wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych osadzonych pomiędzy słupkami żelbetonowymi zakotwiczonymi w gruncie. Wysokość ogrodzenia wynosi 1,7 m. Działka jest uporządkowana i częściowo porośnięta krzewami ozdobnymi. Rejon lokalizacji działki wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodną i kanalizacji deszczowej, bez przyłączy do działki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 17 lipca 2024 roku do dnia 28 sierpnia 2024 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – prawo drogi oraz wpisy dot. nieruchomości wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Wielkopolskiego. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.

(-) Maciej Wiśniewski