

Starostwo Powiatowe w Poznaniu

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz
właściciela nieruchomości przyległej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gmina Kostrzyn, obręb 0008 Iwno, ark. mapy 1	Iwno	63/1	0,0700 ha	PO1F/00050705/1	46.872,00 zł (zw. z VAT)

Przeznaczenie nieruchomości:

Na terenie działki nr 63/1 obręb Iwno, gm. Kostrzyn, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10.09.2020 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ww. działki są tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej (symbol P/U). Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Drogi – dr 0,0700 ha.

Opis nieruchomości:

Działka nr 63/1, obręb Iwno, gmina Kostrzyn jest położona w odległości ok. 1 km na wschód od centrum miasta Kostrzyn Wielkopolski oraz ok. 1 km o centrum miejscowości Iwno, tuż przy węźle drogi ekspresowej w Kostrzynie, przy drodze ul. Gnieźnieńskiej. Bezpośredni dojazd drogami o nawierzchni utwardzonej asfaltowej. Działka nr 63/1 jest położona tuż przy nowo wybudowanym budynku biurowo-magazynowym, w sąsiedztwie znajdują się również zabudowania GDDKiA. Pozostałe otoczenie stanowią grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. Działka o kształcie nieregularnym, położna wzdłuż istniejącej drogi, o długości ok. 100 m i szerokości ok. 14 m w najszerszym punkcie, zwężająca się w szpic. Kształt działki jest bardzo niekorzystny z punktu widzenia możliwości inwestycyjnych oraz możliwości ewentualnej zabudowy i zagospodarowania działki na cele przemysłowo-usługowe. Przez teren działki przebiegają sieć kanalizacji deszczowej, podziemna sieć telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18.10.2022 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską (upr. 4388) wartość rynkową prawa własności gruntu – działki nr 63/1 obręb Iwno, gm. Kostrzyn określono na kwotę 46.872,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 t.j.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA

Jan Grabkowski