

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300105_5.0005 Heliodorowo		235	0.500 ha	PO1H/00002073/2	2 390,00

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., działka nr 235 przewidziana jest jako teren zabudowy zagrodowej (symbol RM) oraz tereny rolne (oznaczone symbolem R). Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Natura 2000”. Ponadto działka leży poza obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 235 stanowi drogę wewnętrzną – gruntową.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 235 o powierzchni 0.0500 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako droga - symbol „dr”, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Heliodorowie, gm. Szamocin, przy głównej drodze prowadzącej przez wieś. Kształt działki korzystny. Przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Nieruchomość pełni rolę drogi dojazdowej do gospodarstwa rolnego. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **17 grudnia 2021 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.).

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym., na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie Zarządzenia Nr 643/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 grudnia 2021 r.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35