

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35, art. 198g, art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dokonania sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa prawa własności	Cena przy płatności jednorazowej
300502_4.000 1 Grodzisk Wlkp.	Grodzisk Wlkp.	3806	0,2611 ha	PO1S/00034191/8	651 758,00 zł	391 054,80 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski, przyjętym uchwałą nr XLII/268/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 19.09.2002 roku (zmienionym uchwałą nr XXVI/202/2008 z dnia 30.10.2008 roku, uchwałą nr XLVI/331/2010 z dnia 28.04.2010 roku, uchwałą nr XLVI/313/2014 z dnia 28.08.2014 roku, uchwałą nr XXV/160/2016 z dnia 28.09.2016 roku, uchwałą nr XLI/271/2017 z dnia 30.11.2017 roku, uchwałą nr IV/34/2019 z dnia 31.01.2019 roku i uchwałą nr XXXII/266/2021 z dnia 24.06.2021 roku, uchwałą nr LXIII/493/2023 z dnia 30.11.2023 roku), ww. działka stanowi teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów.

Działka nie podlega zalesieniu. Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji ani też nie podjęto uchwały o ustanowieniu strefy rewitalizacji na terenie ww. działki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na ww. działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy nr UGN.6730.99.2017 z dnia 1 grudnia 2017r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo- usługowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość gruntowa, obejmuje działkę zlokalizowaną w południowej części Grodziska Wielkopolskiego u zbiegu ulic Rakoniewickiej oraz Środkowej. W odległości zaledwie ok. 100 m od drogi krajowej nr 32. Dojazd do nieruchomości dogodny asfaltem.

Opis nieruchomości: Działka nr 3806 w Grodzisku Wlkp. zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi inne tereny zabudowane. Działka jest zabudowana fragmentem nowo wybudowanego pawilonu o charakterze usługowo-handlowym oraz w pozostałej części stanowi parking przy obiektywo oraz wjazd na posesję. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa o charakterze usługowo-handlowym (dyskont spożywczy, stacja paliw), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (osiedle Piaski). Uzbrojenie infrastrukturalne pełne.

Cena nieruchomości: 391 054,80 zł

Zgodnie z art. 198h ust. 1 prkt 1) u.g.n., w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu

użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi: 651 758,00 zł

Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **3%**

Sprzedaż nieruchomości na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku wynosi: 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabiega- Łakoma

Nr telefonu: 61 44 52 531

Starosta Grodziski

/-/ Mariusz Zgaiński