

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wywoławcza
300102_5.0006 Grabówka	Grabówka	191/4	0.0200 ha	PO1B/00025085/0	10 700,00

Przeznaczenie nieruchomości

Aktualnie obowiązującym aktem planistycznym dla obszaru działki nr 191/4, położonej w obrębie Grabówka jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXXI/339/2022 Rady Miejskiej w Budzynie z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Wyszyń, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2022 r. poz. 3620, zgodnie z którym obszar działki stanowi tereny zabudowy zagrodowej (symbol: 1RM). Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) tzn. nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 191/4 nie jest zabudowana. Stanowi drogę dojazdową – wewnętrzną, gruntową.

Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków drogi. Teren płaski. Sąsiaduje z zabudową zagrodową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Lokalizacja szczegółowa dobra. Kształt działki korzystny.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **4 października 2024 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 455/2024 z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Grabówka, gm. Budzyń.

STAROSTA

Adrian Urbański
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
nr telefonu: 67-28-127-35
edytapasch@powiat-chodzieski.pl