

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145,1222,1717 i 1881) oraz Zarządzenia Nr 88/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Grabowie nad Prosną przy ulicy Szkolnej przekazują do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Grabów nad Prosną, gm. Grabów nad Prosną (obręb 0001-Grabów and Prosną)	Grabów nad Prosną, ulica Szkolna	Działka nr:413/1	0,0170	KZ1O/00013029/5

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie została objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Grabów nad Prosną, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/159/20000 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 30 listopada 2000r. ze zmianami, działka nr 413/1 położona jest na obszarze oznaczonym jako planowany podstawowy układ komunikacji w mieście. W ewidencji gruntów i budynków działka ta jest opisana jako tereny mieszkaniowe -/B/.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka stanowi teren niezabudowany usytuowany od frontu działki nr 413/2 i 414 należących do wnioskodawcy, została wydzielona pod poszerzenie ulicy Szkolnej, do którego nie doszło a postępowanie w sprawie zwrotu nieruchomości zostało umorzone prawomocną decyzją Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 27 czerwca 2024r., sygn.,GG.7221/7/2009. Obecnie jest użytkowana przez wnioskodawcę, razem ogrodzona płotem z bramą wjazdową i furtką.

Opis nieruchomości:

Działka nr 413/1 posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o stosunkowo małej powierzchni, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i sprzedana w drodze przetargu, ponieważ działka 414 nie ma zagwarantowanego innego dojazdu do ulicy Szkolnej.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 10 września 2024 roku przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 11 778,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych i 00/100/. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku VAT.

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz.1145, 1222, 1717 i 1881/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki
Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski
/ Dariusz Świtoń/