

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Kleszczewo

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności (zł)
0002 Gowarzewo, ark. mapy 2	161	0,0500	PO1D/00053036/9	14.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Wójt Gminy Kleszczewo pismem z dnia 17 czerwca 2024 r., znak PP.6727.141.2024 zaświadczył, że działka nr 161, położona w obrębie Gowarzewo, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005 r. ogłoszoną w Dz.U. Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r. ze zmianami, stanowi teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z funkcją uzupełniającą – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza (ozn. 1MJ/MZ). Jednocześnie działka zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kleszczewo nr XXV/172/2017 z dnia 25 stycznia 2017 r., ogłoszoną w Dz.U. Województwa Wielkopolskiego poz. 883 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kleszczewo nie jest położona na obszarze rewitalizacji. Nieruchomość nie podlega prawu pierwokupu przez Gminę Kleszczewo. Rada Gminy Kleszczewo na dzień 17 czerwca 2024 r. nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Pismem z dnia 17 czerwca 2024 r., znak PP.6822.3.2.2024 Wójt Gminy Kleszczewo poinformował, że dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: W-RIVa grunty pod rowami

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Gowarzewo przy ulicy Topolowej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka stanowi rów, a Gminna Spółka Wodna w Kleszczewie pismem z dnia 27 maja 2024 r. wskazała, że nie widzi przeciwskażeń przekazania na rzecz Gminy Kleszczewo ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Danutę Mocek i Andrzeja Strażyńskiego z dnia 10 czerwca 2024 r. działka jest rowem mającym na celu poprawę gospodarki wodnej, a jej wartość została oszacowana na kwotę 14.000,00 zł. Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U. z 2024 r., poz. 3361 tj.)

STAROSTA

Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846