

## Starosta Gostyński

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:**

**Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Gostyniu, przy ul. Ks. Franciszka Olejniczka, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Gostyń	Gostyń, ul. Ks. Franciszka Olejniczka	1516/6 1516/20	0,0274 ha 0,0083 ha	PO1Y/00022699/6	40 800,00 zł

### 1. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10 marca 2022 r. działki nr 1516/6 i 1616/20 są położona na obszarze oznaczonym symbolem C - wielofunkcyjne centrum miasta, intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej, koncentracja funkcji usługowej w parterach budynków, estetyzacja otoczenia.

### 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

przedmiotowe działki są wykorzystywane jako tereny mieszkaniowo-usługowe z zabudową towarzyszącą.

### 3. Opis nieruchomości:

nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, częściowo zabudowana obiektami kubaturowymi o funkcji mieszkaniowo-usługowej z zabudową towarzyszącą, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Przedmiotowe działki są wykorzystywane do prowadzenia działalności usługowej.

### 4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela:** Wydział Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800  
Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37,  
e-mail: [gn-na@powiat.gostyn.pl](mailto:gn-na@powiat.gostyn.pl)

Starosta Gostyński  
Robert Marcinkowski