

Starosta Międzychodzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości – przeznaczonych do dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym, na okres 15 lat, stanowiących własność Skarbu Państwa**
na podstawie Zarządzenia Nr 167/26 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2026 roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Gorzycko Stare	-	150/2	4,5582 ha	PO2A/00040120/5

Przeznaczenie nieruchomości

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, przyjęte Uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 roku, w którym ustalono przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych oraz tereny rolne, łąki i pastwiska.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

- cele związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa.

Opis nieruchomości

- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws),
- zbiornik wodny Jezioro Długie.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- 20 kwintali pszenicy w stosunku rocznym (w tym podatek VAT);

Termin wnoszenia opłat

- czynsz dzierżawny płatny z dołu w dwóch ratach półrocznych;

Zasady aktualizacji opłat

- podstawę do obliczenia wysokości czynszu dzierżawnego stanowi cena pszenicy przyjmowana na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej polskiej „Monitor Polski” za każde półrocze.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. od 01.04.2026 r. do 22.04.2026 r.

Z up. Starosty
mgr Waldemar Górczyński
Wicestarosta

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska
Nr telefonu: 95 748 8732