

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na
poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nierucho - mości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Górka Duchowna obręb: 0002 – Górka Duchowna		191/2	0,0190 ha (w tym RIVa – 0,0164 ha, B – 0,0026 ha)	PO1L/00080130/4	9.200,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/280/2021 Rady Gminy Lipno z dnia 23 września 2021 roku z późn. zm., działka nr 191/2 położona jest na terenie wielofunkcyjnych obszarów przekształceń sieci osadniczej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest oznaczona jako tereny mieszkaniowe oraz grunty orne.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka położona jest w środkowej części wsi. Posiada kształt zbliżony do wydłużonego trójkąta. Działka nr 191/2 wraz z działką nr 291 stanowią zorganizowaną całość wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Teren działki nr 191/2 jest ogrodzony od strony północnej i wschodniej. Nakłady na gruncie stanowią własność właścicieli nieruchomości przyległej, działki nr 291.

Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 10 grudnia 2025 roku do dnia 21 stycznia 2026 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(-) Maciej Wiśniewski

Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias
nr telefonu: 65 526 58 35