

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Goniczki	Goniczki, gmina Września	61/4	0,0035 ha	PO1F/00059299/4	4 646,00 zł

#### Przeznaczenie części nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzonej Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. działka przeznaczona jest tereny zabudowy mieszkaniowej.

#### Sposób zagospodarowania części nieruchomości

Teren działki ewidencyjnej nr 61/4 położonej w Goniczki, stanowi kontynuację pasa zieleni przy drodze powiatowej oraz fragment wjazdu na działkę sąsiednią.

#### Opis części nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 61/4 o powierzchni 0,0035 ha, położona w Goniczki, w dokumentach planistycznych przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi klasoużytek RIVb – gruntu orne. Teren działki fizycznie stanowi kontynuację pasa zieleni przy drodze powiatowej fragment wjazdu na działkę sąsiednią.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

#### Uwagi

Przedmiotowa działka ewidencyjna przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej (dz. 38/3). Zastosowaniu podlega tryb art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości tj. podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni, zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu oraz przekazuje wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Starosta Wrzesiński

Anita Kraska