

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obrub ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Goniczki	Goniczki, Gmina Września	60/6	0,0170 ha	PO1F/00001163/1	10 883,00 zł

#### Przeznaczenie części nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 60/6 położona jest w miejscowości Goniczki, gmina Września, na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzonej Uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

#### Sposób zagospodarowania części nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### Opis części nieruchomości

Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w otoczeniu nieruchomości o podobnym charakterze. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe, natomiast dalsze sąsiedztwo to tereny rolne i tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Przedmiotowa działka jest usytuowana wzdłuż drogi asfaltowej i poprzez nią realizowany jest dojazd do działki nr 41. Działka nr 60/6 z uwagi na niewielką powierzchnię oraz parametry fizyczne nie może być zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, może zostać przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 41.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

#### Uwagi

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej). Zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 292/24 z dnia 6 maja 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

Starosta Wrzesiński

/-/ Anita Kraska