

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Golina	Golina, gm. Golina	490/2	0.2838 ha	KN1N/00084834/1	128 505,00 zł + podatek VAT 23%

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Golinie nr V/27/2007 z 8 lutego 2007 r. powyższa działka położona jest w części na obszarze dla którego przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe stanowiące do 50% powierzchni budynku mieszkalnego i do 50% działki budowlanej – 7MN/U. W części nieruchomość jest położona na obszarze dla którego przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa produkcyjna, baz, składów, rzemiosła, usług a przeznaczenie uzupełniające obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną jako mieszkanie służbowe lub dom jednorodzinny właściciela, zlokalizowane poza strefą uciążliwości działalności podstawowej, przeznaczenie uzupełniające elektrownie wiatrowe, stacje bazowe telefonii komórkowej – mogą być lokalizowane poza obszarami Natura 2000 oraz obszarami chronionego krajobrazu – 15P,U. Dodatkowo w części działka jest położona na obszarze dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny infrastruktury technicznej – IT.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Działka z dostępem do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i wodociągowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne – RV, RV1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 24 września 2021 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 327/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 10 sierpnia 2021 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty
Małgorzata Lalak

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów