

STAROSTA WĄGROWIECKI

GN. 6840.3.5A,5B,5C,5D.2024.GN1

Wągrowiec, 30 sierpnia 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH SKARBU PAŃSTWA PRZENACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW

Informacje ogólne dotyczące nieruchomości:

| Miejscowość | Adres nieruchomości | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczystej |
|----------------|---------------------|------------|--------------|----------------------|
| Gołańcz miasto | ul. Sportowa 32 | 1058/22 | 0,2297 ha | PO1B/00063809/0 |

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy, zatwierdzonego przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz Uchwałą Nr XXIII/112/2000 z dnia 22 listopada 2022 r., przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny usługowo – produkcyjne (symbol Up).

Przez rzeczoną nieruchomość zostanie zapewniony dojazd do nieruchomości sąsiedniej (w przypadku jej sprzedaży przez Skarb Państwa) tj. działki nr 1058/21 poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej (w pasie o szerokości 4 m i długości 50 m co daje powierzchnię pasa służebności 200m²). Wartość służebności gruntowej określono na kwotę 3.186 zł.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, czterolokalowym, parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym. Na nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz na podstawie zarządzeń Wojewody Wielkopolskiego nr 488/2024, nr 484/2024, 487/2024, 485/2024 z dnia 26 lipca 2024 r.

Wartość nieruchomości: Wartość nieruchomości gruntowej została określona na kwotę 69.996,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100), a łączna wartość lokali na kwotę 172.229,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 00/100). Potwierdza to treść opinii rzeczoznawcy majątkowego Pana Marka Sewkowskiego – cztery opracowania datowane na 22 grudnia 2023 r.

LOKAL NR 1

OPIS: Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 47,84 m² położony na parterze budynku wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w nieruchomości gruntowej (działce nr 1058/22) oraz udziałem wynoszącym 1/4 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego: piwnicach, korytarzach, klatce schodowej i poddaszu. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze, zlokalizowane w budynku gospodarczym znajdującym się na działce nr 1058/22. Lokal mieszkalny składa się z kuchni, pokoju, łazienki i wc.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie: kwota 50.212,00 zł, płatna jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

LOKAL NR 2

OPIS: Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 89,70 m² położony na piętrze (poddaszu) budynku wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w nieruchomości gruntowej (działce nr 1058/22) oraz udziałem wynoszącym 1/4 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego: piwnicach, korytarzach, klatce schodowej i poddaszu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze, zlokalizowane w budynku gospodarczym znajdującym się na działce nr 1058/22. Lokal składa się z kotłowni, korytarza, kuchni, 3 pokoi, łazienki i wc.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie: kwota 72.325,00 zł, płatna w następujący sposób: kwota 50.325,00 zł przed zawarciem umowy przenoszącej własność, kwota 20.000,00 zł w 5 (pięciu) ratach rocznych po 4.000,00 zł każda w terminach uzgodnionych przez strony. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

LOKAL NR 3

OPIS: Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 56,56 m² położony na parterze budynku wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w nieruchomości gruntowej (działce nr 1058/22) oraz udziałem wynoszącym 1/4 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego: piwnicach, korytarzach, klatce schodowej i poddaszu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze, zlokalizowane w budynku gospodarczym znajdującym się na działce nr 1058/22. Lokal składa się z kuchni, dwóch korytarzy, łazienki, wiatrołapu i dwóch pokoi.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie: kwota 66.372,00 zł, płatna jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

LOKAL NR 4

OPIS: Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 64,39 m² położony na parterze budynku wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w nieruchomości gruntowej (działce nr 1058/22) oraz udziałem wynoszącym 1/4 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego: piwnicach, korytarzach, klatce schodowej i poddaszu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze, zlokalizowane w budynku gospodarczym znajdującym się na działce nr 1058/22. Lokal składa się z kuchni, 2 pokoi, korytarza i łazienki.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie: kwota 53.316,00 zł, płatna jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

INFORMACJE DODATKOWE

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 10 października 2024 r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 30 sierpnia 2024 r. do dnia 10 października 2024 r. oraz w publikatorach internetowych Urzędu a informacja o jego wywieszeniu została zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim” w wydaniu z dnia 30 sierpnia 2024 r.

TOMASZ KRANC

STAROSTA WĄGROWIECKI