

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZENACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. W trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Gołańcz miasto	ul. Sportowa 32	1058/21	0,2591 ha	PO1B/00063809/0

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy, zatwierdzonego przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz Uchwałą Nr XXIII/112/2000 z dnia 22 listopada 2022 r., przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny usługowo – produkcyjne (symbol Up).

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 1058/22 (w pasie o szerokości 4 m i długości 50 m co daje powierzchnię pasa służebności 200m²). **Wartość służebności gruntowej** określono na kwotę 3.336 zł.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest w zasadniczej części niezabudowana. Na gruncie znajdują się nakłady budowlane w postaci: budynku garażowego stanowiącego nakład właścicieli lokali znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Sportowej 32 (położonym na działce sąsiedniej nr 1058/22 - nakład zostanie zlikwidowany/przeniesiony przez właścicieli); dwóch budynków wykonanych w technologii tradycyjnej z dachem drewnianym, kryte papą (obiekty do rozbiórki); szopek drewnianych oraz innych obiektów nietrwale związanych z gruntem.

Wartość nieruchomości i cena wywoławcza w przetargu z uwzględnieniem elementów obniżających wartość tj. wartość służebności gruntowej - 54.132,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści dwa złote).

Zapłata ceny nieruchomości: cena sprzedaży nieruchomości – wylicytowana w przetargu, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami).

2. W trybie bezprzetargowym

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Niedźwiedziny gmina Skoki	Dzwonowo 3	182/2	0,0061 ha	PO1B/00059290/1

Przeznaczenie nieruchomości: Działka nr 182/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXV/211/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. dla działki nr 182/2 wyznacza się kierunek zagospodarowania przestrzennego: „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: nr 182/2 o pow. 0,0061 ha, jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego, a dokładniej pomieszczeniem przeznaczonym na kuchnię, która przynależy do lokalu nabywców nieruchomości. Główna część budynku znajduje się na działce nr 201, która stanowi współwłasność nabywców w udziale 902/1837 części i innej osoby fizycznej w udziale 935/1837 części.

Wartość nieruchomości i cena nabycia nieruchomości: 3.091,00 zł (netto)

Zapłata ceny nieruchomości: cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami).

INFORMACJE DODATKOWE

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 2 maja 2025 r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 21 marca 2025 r. do dnia 1 maja 2025 r. oraz w publikatorach internetowych Urzędu a informacja o jego wywieszeniu została zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim” w wydaniu z dnia 21 marca 2025 r.

Starosta
Tomasz Kranc

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anna Bosacka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 67-26-80-545, nieruchomości@wagrowiec.pl