

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
obręb Godziesze Wielkie, gmina Godziesze Wielkie	297/9 297/10	0,7711 ha 0,0225 ha	KZ1A/00011826/4

Opis nieruchomości: Działki nr 297/9 i 297/10 oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane klasy Bi. Nieruchomość zabudowana w przeważającej części budynkiem przedszkola, znaczną częścią budynkiem szkoły podstawowej oraz dwoma budynkami garaży. Nieruchomość posiada dojazd z drogi utwardzonej asfaltem oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Godziesze Wielkie nr XLV/221/10 z dnia 9 listopada 2022 r. teren działek: nr 297/9 i nr 297/10 obręb Godziesze Wielkie ujęty jest pod zabudowę usługową, usług handlu, zdrowia, kultury, administracji i inne, oznaczony symbolem UO oraz teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem MN.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: edukacja publiczna.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena nieruchomości: 9.921.000,00 zł.

Data wywieszenia: 26 marca 2025 r. na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta Kaliski
Jan Adam Kłysz