

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
obręb Godziątków gmina Blizanów	16/1	0,6479 ha,	KZ1A/00038627/4
	16/2	0,4521 ha,	
obręb Blizanów gmina Blizanów	393/1	0,1468 ha,	KZ1A/00038627/4
	393/2	0,0990 ha,	
	393/3	0,0091 ha	
obręb Jarantów gmina Blizanów	89/1	0,0200 ha,	KZ1A/00038627/4
	89/2	1,2100 ha,	
	89/3	0,5300 ha,	
	89/4	0,3300 ha,	
	374/2	0,1300 ha,	
	374/3	0,0100 ha,	
	374/4	0,0700 ha,	
	374/5	0,2100 ha,	
	632/3	0,1600 ha,	
obręb Łaszków gmina Blizanów	26	1,8000 ha,	KZ1A/00038627/4
	186/2	1,7000 ha,	
	186/4	0,0412 ha,	
obręb Skrajnia Blizanowska gmina Blizanów	25/1	0,0200 ha	KZ1A/00038627/4

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w gminie Blizanów, stanowią grunty po dawnej kolejce wąskotorowej Zbiersk-Bronów. Oznaczone ewidencyjnie jako działki nr : 16/1, 16/2 obręb Godziątków, działki nr: 393/1, 393/2, 393/3 obręb Blizanów, działki nr: 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 632/3 obręb Jarantów, działki nr: 26, 186/2, 186/4 obręb Łaszków, działka nr 25/1 obręb Skrajnia Blizanowska o łącznej powierzchni 7,5861 ha. Działki oznaczone są w ewidencji gruntów jako TK- tereny kolejowe oraz R-grunty orne.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Blizanów nr XV/162/2012 z dnia 3 kwietnia 2012 r.:

- działki położone w Łaszkwie są zlokalizowane na obszarze przeznaczonym pod tereny upraw polowych na glebach o najwyższej, przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej,
- działki położone w Blizanowie, Skrajni Blizanowskiej i Godziątkowie są zlokalizowane na obszarze przeznaczonym pod tereny upraw polowych na glebach o najwyższej, przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej oraz pod tereny infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe wraz

z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze,

- działki położone w Jarantowie są zlokalizowane na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, pod tereny usług publicznych i centrów usługowych, pod tereny zabudowy wielorodzinnej oraz pod tereny upraw polowych, tereny przewidziane do rehabilitacji i przekształceń, pasy łączności teletransmisyjnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na poszerzenie dróg gminnych lub budowę nowych dróg.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena nieruchomości: 824 000,00 zł.

Data wywieszenia: 9 lipca 2025 r. na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Anna Konopińska, tel. 062 50 14 258