

## Starosta Międzychodzki

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, stanowiących własność Skarbu Państwa na podstawie zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 354/26 z dnia 22 czerwca 2026 roku**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Gmina	Nr działki	Pow. Działki	Nr księgi wieczystej
Gnuszyn	Chrzypsko Wielkie	26/16	0,0596 ha	PO2A/00041818/2

### Przeznaczenie nieruchomości:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, przyjętym uchwałą nr LI/310/2022 z dnia 30 listopada 2022 roku stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- ogrody działkowe, przydomowe

### Opis nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowana
- grunt stanowi rolę klasy V

### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- 350,00 zł /rocznie (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

### Termin wnoszenia opłat

- czynsz płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego każdego kolejnego roku (za rok poprzedni)

### Zasady aktualizacji opłat

- wysokość ustalonego w umowie czynszu może być korygowana o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski raz na rok

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itd.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. od 30.06.2026 roku do 21.07.2026 roku.

**Starosta Międzychodzki**  
**mgr Rafał Litke**

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska  
Nr telefonu: 95 748 8732