

## Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
0008	Gnin	162/2	0,3543ha	PO1S/00015907/2	37.906,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice działka nr 162/2, położona w obrębie Gnin, w części stanowi teren nie inwestycyjny, oznaczony na rysunku studium symbolem R, co należy rozumieć jako teren rolniczy, teren upraw ogrodniczych, pastwisk, łąk oraz nieużytków rolniczych oraz w części stanowi teren inwestycyjny oznaczony na rysunku studium symbolem MN, co należy rozumieć jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków teren ten oznaczono jako grunty orne. Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących inwestycji celu publicznego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 162/2 jest użytkowana rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się typowa zabudowa wiejska - domy mieszkalne z zabudowaniami inwentarsko - gospodarczymi, park, dalej pola uprawne. Uzbrojenie infrastrukturalne w zasięgu.

**Termin do złożenia wniosku wynosi:** 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

\* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

\* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabiega- Łakoma  
Nr telefonu: 614452531

STAROSTA  
Mariusz Zgaiński

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)