

**Starosta Gnieźnieński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości:

**Wykaz dotyczący zbycia przysługującego Skarbowi Państwa udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb 0001-Gniezno	Gniezno, ul. Rybna 4	63/2 ark. mapy 19	0,1915 ha	PO1G/00018893/0	347 000,00zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gniezna nr V/70/2019 z dnia 27 lutego 2019 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako teren tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX wieku – symbol MT.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 63/2 ark. mapy 19 opisano jest jako tereny mieszkaniowe.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta Gniezna, przy ul. Rybnej, w otoczeniu zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej.

Na stanowiącej tę nieruchomość działce posadowiony jest trzykondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy około 97 m<sup>2</sup>. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki, zarówno dach jak i stropy są zarwane i grożą zawaleniem.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 11 lipca 2022 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej [www.powiat-gniezno.pl](http://www.powiat-gniezno.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej [www.geodezjagniezno.pl/?post\\_type=ogloszenia](http://www.geodezjagniezno.pl/?post_type=ogloszenia) oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 31 maja 2022 r. do dnia 20 czerwca 2022 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72

Starosta Gnieźnieński  
Piotr Gruszczyński