

Starosta Gnieźnieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Gniezno, gmina Miasto Gniezno	Gniezno, ul. Zamiejska	dz. 7472	1,3445 ha (dzierżawiona część działki 0,6929 ha)	PO1G/00086547/7

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezno zatwierdzonym Uchwałą LXI/782/2022 z dnia 2022-11-16 nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo usługowej (MU) oraz w części w strefie lokalnych łączników ekologicznych (Z).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki opisano jako: grunty orne, łąki trwałe i grunty pod rowami.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta. Dostępność komunikacyjna korzystna. Dojazd do działki drogą publiczną.

Wysokość opłat:

Roczna stawka dzierżawy do przetargu – 1000 zł/ha, zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2023 Starosty Gnieźnieńskiego z dnia 27.01.2023 r.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny będzie płatny rocznie, na podstawie wystawionej faktury płatnej do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za okres od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 r. płatna będzie na podstawie faktury z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.

Zasady aktualizacji opłat

Corocznie stawka czynszu za dzierżawę będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej <https://www.geodezjagniezno.pl> oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Starosta Gnieźnieński
Tomasz Budasz