

Starosta Gnieźnieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
gmina m. Gniezno obręb: Gniezno- miasto	Gniezno, ul. Kokoszki	dz. 4731/9	1,7435 ha	PO1G/00087347/2
		dz. 4731/10	5,0643 ha	

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 20.06.2012 r. nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol graficzny MW/U9, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN5, MN6, MN7, MN8 oraz w niewielkiej części na terenie zieleni parku ekologicznego – symbol graficzny ZPE1.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki opisano jako grunty orne.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch działek o kształcie prostokąta. Teren działek płaski, równinny. Dostępność komunikacyjna korzystna. Dojazd do działek drogą publiczną nieutwardzoną.

Wysokość opłat:

Roczna stawka dzierżawy do przetargu – 1000,00 zł/ha, zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2023 Starosty Gnieźnieńskiego z dnia 27.01.2023 r.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny będzie płatny rocznie, na podstawie wystawionej faktury płatnej do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za okres od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 r. płatna będzie na podstawie faktury z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.

Zasady aktualizacji opłat

Corocznie stawka czynszu za dzierżawę będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi:

Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej <https://www.geodezjagniezno.pl> oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości**

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Bednarek
Nr telefonu: /61/ 641 93 72**