

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości		Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica Głuszyna	Głuszyna	07	6/105	19 m ²	PO2P/00123613/9	1025,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem planistycznym dla tego terenu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania, zatwierdzone uchwałą Nr LXXXVIII/1670/2023 z dnia 11 lipca 2023 r., zgodnie z którym działka nr 6/105 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)

Działka nr 6/105 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Poznania, w obrębie Głuszyna. W okolicy występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i tereny lotniska wojskowego Krzesiny.

Cena sprzedaży i forma płatności

Ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obowiązuje tylko w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

Termin zapłaty ceny sprzedaży – nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą dokonania zapłaty jest data uznania rachunku bankowego Skarbu Państwa.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Uwagi (informacje dodatkowe)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – nie dotyczy.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l tej ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Agata Słowik
Nr telefonu: 61 8271 678

Z up. Prezydenta Miasta
Wojciech Stociński
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami