

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(pieczęć jednostki)

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania do użyczenia na okres od 19 kwietnia 2023 roku do 31 grudnia 2028 roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Garzyn obręb: 0005 – Garzyn	-	dz. 235/12	0,0285 ha	PO1Y/00047151/4

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo, zatwierdzonym uchwałą nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 roku (ze zmianami), działka ewid. nr 235/12 oznaczona jest jako:

- tereny zainwestowane: tereny mieszkaniowe jednorodzinne, w tym mieszkaniowo-usługowe i zagrodowe,
- tereny zainwestowane: obiekty budowlane – budynki mieszkalne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana.

Opis nieruchomości

Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe. Faktycznie nieruchomość jest niezagospodarowana i sąsiaduje z ciągiem pieszo-rowerowym przy drodze krajowej nr 12.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Bezpłatne używanie.

Biorący do używania zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu użyczenia na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości, w tym należności za media.

Termin wnoszenia opłat

Nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa użyczenia nieruchomości zostanie zawarta z dotychczasowym biorącym do używania – Powiatem Leszczyńskim. Biorący do używania zobowiązany będzie do używania użyczonej nieruchomości w celu budowy małej infrastruktury turystycznej tj. wiaty turystycznej ze stojakami rowerowymi oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów.

STAROSTA
(-) Jarosław Wawrzyniak