

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, od dnia 1 lutego 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Gadów, obręb Gadów , gmina Mycielin	Gunty rolne klasy VI (RVI)	612	0,1500 ha	KZ1A/00077706/7

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 r., działka stanowi tereny gleb V i VI.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** rolniczy.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości 27 zł

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego, po 13,50 zł.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** 1 lutego 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

**Data wywieszenia:** od dnia 22 grudnia 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal