

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35, 198g, 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie przepisów epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gądky (obręb Gądky, arkusz mapy 1)	44/48	0.2617 ha	PO1D/00048545/2	478.440,00 zł

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Z zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 14.03.2024 r., znak: WB1-PP.6727.2.194.2024, wynika, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów: Borówiec, Szczytniki, Gądky, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik, zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr IV/22/2018 z dnia 28.12.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11.01.2019 r. poz. 614 ze zm.) nieruchomość: obręb: Gądky nr ewid. 44/48 powierzchnia: 0,2617 ha jest opisana w wyżej wymienionym planie symbolem: 1P/U z przeznaczeniem: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej.

Wnioskowana działka według ww. planu znajduje się w granicach pierwszej strefy bezpieczeństwa od terenu zamkniętego kompleksu wojskowego, z zakazem budowania obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi.

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Dla przedmiotowej nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wynikająca z art. 25 powołanej wyżej ustawy o rewitalizacji.

### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytków: Ba- tereny przemysłowe

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie obrębu Gądkki, przy ulicy Dworcowej, po jej wschodniej stronie. Działka położona bezpośrednio przy drodze - równoległej do trasy S11- dojazdowej do Gądek i Robakowa z Poznania, w klinie ograniczonym ulicą Dworcową i linią kolejową. W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianej działki zabudowa usługowo-handlowa (firma transportowa, skład budowlany), po drugiej stronie ulicy tereny zielone i restauracja - zajazd.

Działka o regularnym kształcie trapezu prostokątnego - teren ogrodzony, utwardzony kostką brukową, zabudowany piętrowym pawilonem handlowo-usługowym posadowionym wzdłuż ulicy i budynkiem garażowo - magazynowym w głębi działki. Grunt o częściowym uzbrojeniu infrastrukturalnym.

### Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26.04.2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Sobczaka wartość rynkowa gruntu została określona na kwotę 797.400,00 zł.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Stawka procentowa opłaty rocznej dla przedmiotowej działki wynosi 3%.

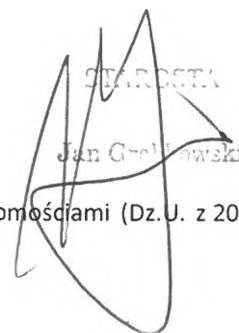
W związku z powyższym, cena nieruchomości wynosi 478.440,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STANISŁAW  
Jan Grzelowski



Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8410-707