

## Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

#### **Położenie i oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w gminie Nowe Skalmierzyce, oznaczona w obrębie Fabianów numerem działki 334/2 o powierzchni 0,8900 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00109592/8.

#### **Wartość nieruchomości:**

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 270 500,00 zł.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka 334/2 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zatwierdzoną uchwałą nr LXXXIII.742.2024 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 29 kwietnia 2024 roku działka oznaczona jest symbolem R - Teren z przewagą użytkowania rolniczego.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka 334/2 stanowi drogę publiczną – ulicę Środkową w Fabianowie. Na podstawie Uchwały nr XX/122/04 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 24 września 2004 roku w sprawie zaliczenia dróg znajdujących się na obszarze Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce do kategorii dróg gminnych, działka zaliczona została do kategorii dróg publicznych. Działka jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, budynków firmy usługowo-handlowej oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Działka utwardzona jest masą bitumiczną.

#### **Forma zbycia nieruchomości:**

Jako podstawę prawną planowanego zbycia wskazano art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z którym nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

#### **Szczegółowych informacji udziela:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 21 stycznia 2025 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2025 roku.

**STAROSTA OSTROWSKI**  
Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 21 stycznia 2025 r.