

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Drzeczkowo obręb: 0002 - Drzeczkowo	-	72/1	0,0667 ha	PO1L/00064017/8	14.000,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/326/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 roku, działka nr 72/1 położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz w części jako lasy i pastwiska oraz teren zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest oznaczona jako pastwiska trwałe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewid. 72/1 położona jest w południowej części wsi Drzeczkowo, na skraju istniejącej zabudowy wiejskiej. Graniczy z terenami zabudowanymi mieszkaniowymi oraz terenami uprawianymi rolniczo. Działka jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obecnie jest wykorzystywana jako teren zieleni, porośnięty roślinnością trawiastą i częściowo ozdobną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 12 marca 2025 roku do dnia 23 kwietnia 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Niewielki północno-Zachodni fragment działki 72/1 zlokalizowany jest na terenie zespołu budowlanego i układu ruralistycznego miejscowości Drzeczkowo, który wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 1243/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 14.12.1991 r.

Nieruchomość znajduje się w posiadaniu, w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny, właściciela działki sąsiedniej o nr ewid. 72/3. W przedmiotowej sprawie istnieje możliwość skierowania roszczenia o zasiedzenie.

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(-) Maciej Wiśniewski