

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Długoleka gm. Kobylin	-	85/6	0.1480	KZ1R/00003377/8	78 000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kobylin. Nie została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji obejmującego w/w działkę. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin określa dla działki nr 85/6 funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej – istniejące i proponowane.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka jest niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, który dwoma bokami przylega do dróg publicznych utwardzonych asfaltem. Na chwilę obecną działka stanowi teren nieogrodzony, uprawiany rolniczo. Topografia terenu płaska bez widocznych wzniesień i zagłębień. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa w dalszym otoczeniu tereny uprawiane rolniczo oraz łąki i pola.

#### Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23.09.2024 r.

**Uwagi:** Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8.08.2024 r. do dnia 28.08.2024 r.

Z up. Starosty  
Stanisław Szczotka  
Wicestarosta Krotoszyński

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367