

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz zawierający część nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 30 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczyste
Dębe Kolonia, obręb Dębe Kolonia, gmina Opatówek	Grunty orne klasy IVb (RIVb), grunty orne klasy V (RV), grunty orne klasy VI (RVI)	200/15	9,1440 ha	KZ1A/00000664/0
	Grunty orne klasy V (RV), grunty orne klasy VI (RVI)	200/17	1,5549 ha	KZ1A/00014744/6

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek, zatwierdzonym uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 r., działki nr: 200/15, 200/17 znajdują się w terenach gruntów rolnych klas IV-VI.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: cel publiczny - budowa urządzeń lub instalacji związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny za okres od 1 października 2024 r. do 30 września 2026 r. w wysokości: 1500 zł/ha netto, od dnia 1 października 2026 r. 13 000 zł/ha netto.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku, z dołu, do końca roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 października 2024 r. na okres 30 lat.

Data wywieszenia: od dnia 22 marca 2023 r. r. na okres 21 dni.

Starosta Kaliski
Krzysztof Nosal