

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Kórnik

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności (zł)
0007 Dachowa, ark. mapy 1	218/2	0,3521	PO1D/00060287/5	154.185,00

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Pismem z dnia 28 czerwca 2024 r., znak WB1-PP.6724.2.58.2024, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wskazał, że działka objęta jest zapisami uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XX/255/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik – etap III oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik XXVIII/384/2021z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dachowie, w rejonie ulic Nowina i Chabrowa, gmina Kórnik. Działka opisana jest według planu jako teren drogi publicznej klasy lokalnej – symbol 1 KDL/KDL.

Dla przedmiotowego terenu nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 ze zm.) Dla powyższej nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wynikająca z art. 25 ww. ustawy. Ponadto w rejestrach decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik nie odnaleziono decyzji dla przedmiotowej działki.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: W-RIVa grunty pod rowami

#### Opis nieruchomości:

Działka położona jest w Dachowie, gminie Kórnik przy ul. Nowina. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Działka przeznaczona jest w całości pod drogę, co skutkuje wysoką przydatnością komunikacyjną, jest położona wśród terenów mieszkaniowych. Asfaltowe utwardzenie i nasadzenia roślinne znajdujące się na nieruchomości realizowane były ze środków gminnych i stanowią własność Miasta i Gminy Kórnik. Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie w piśmie z dnia 17 października 2024 r., znak 109/P/2024 wskazał, że nie widzi przeciwwskazań wobec darowizny działki na rzecz gminy Kórnik.

**Wartość nieruchomości:**

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Góreckiego z dnia 21 sierpnia 2024 r. wartość rynkowa gruntu działki wynosi 154.185,00 zł. Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U. z 2024 r., poz. 3361 tj.)



STAROSTA  
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846